

EQUIPO URBANISMO Y VIVIENDA SOCIAL

1. Propuestas en las que se está trabajando

Acciones/Temas trabajados en los años 2015/2016

- Suelo e informalidad de la tenencia de vivienda.
- Mejoramiento habitacional/Política construcción de viviendas.
- El problema de la vivienda y su financiamiento.

Temas tratados con las autoridades nacionales del sector durante 2017

- Programa de alquiler de viviendas (tratamiento para superar texto aprobado con media sanción en el Congreso de la Nación). La Subsecretaría de Vivienda solicitó asesoramiento y opinión sobre anteproyecto correctivo.
- Propuesta de constituir grupo de estudio para la preparación de un proyecto de Ley de Vivienda.
- Se está recopilando antecedentes y preparando lista de posibles expertos para constituir una comisión para trabajar el tema.
- Aporte a la Subsecretaría de vivienda del Convenio Marco 2000 para la construcción de Viviendas con fondos Fonavi.
- Se entregó el texto del Convenio Marco y esquemas operativos, y se explicó el proceso de adhesión de las provincias y los avances obtenidos en el momento de su implementación, como modelo posible aplicable a la nueva realidad del país.
- Grupos de Crédito – Modelo legisladores alemanes. Antecedentes Ley del 2001 vetada. Asesoramiento y aportes para su aplicación.
- Transparencia de las acciones del sector. Acceso a la información. Comunicación/información anticipada sobre proyectos.
- Se recomendó el mejoramiento de la información, en particular en el caso de nuevas acciones y operatorias, previendo las posibles opiniones adversas por falta de un conocimiento adecuado, tanto de los expertos como de los ciudadanos, en general. Ejemplo: anuncio de contratación de casas chinas.
- Actualización Estándares de Calidad para la vivienda social. En estudio y preparación opinión.
- Invitación a exponer sobre avances en atender el déficit habitacional. En tratamiento.

2. Organismos con los que nos estamos vinculando para hacer las propuestas

- Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Dirección Nacional de Desarrollo Urbano
- Dirección Nacional de Vivienda Social

3. Integrantes del equipo

Nombre y Apellido	Institución / organización
Alejandro Madero	ACA - Acción Católica Argentina – Hábitat para la Humanidad
Mario Vicens	ACDE – Asociación Cristiana de Dirigentes de Empresa
Rita Calógero	Caritas Argentina – Comisión Nacional
Cristina Resano	Caritas Argentina – Comisión Nacional
Beatriz Rodulfo	Cátedra Política de Vivienda -PROPUR – FADU -UBA
Cynthia Goytia	Centro de Investigaciones de Políticas Urbanas y de Vivienda (CIPUV- UTDT)
Pablo Güiraldes	Centro de Investigaciones de Políticas Urbanas y de Vivienda (CIPUV- UTDT)
Teresa Abbate de Pereira	CNJP - Comisión Nacional de Justicia y Paz - CEA
Norberto W. Pazos	CAI - Centro Argentino de Ingenieros. – Diálogo Ciudadano
Eduardo Firvida	Foro de la Ingeniería
Mabel Sánchez	Fundación Pro Vivienda Social.
Celeste Bustelo	Fundación Pro Vivienda Social.
María José Gómez Iza	Fundación Sagrada Familia.
Cecilia Juana	Fundación Sagrada Familia.
Constanza Ledesma	Hábitat para la Humanidad.
Fabiana Oliver	Organización Román

Delfina Patterson	Techo
Agustín Algorta	Techo
Norma Ciatti	UCA - Universidad Católica Argentina

Coordinador: Norberto Pazos

1.